

## **Uznesenia zo 4. OZ konaného dňa 16.06.2023**

### **Uznesenie č. 80/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** návrhovú komisiu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:  
Katarína Hammerová, Erika Lahutová

**Schvaľuje** overovateľov zápisnice 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom  
v zložení: Richard Veselka, Jaroslav Pagáč

**Schvaľuje** zapisovateľa 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :  
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 81/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje** program svojho zasadnutia zo dňa 16.6.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 82/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 83/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** informáciu o možnosti zapojenia sa obce do Plánu obnovy

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 84/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** predbežnú správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch  
a podmienkach v ZŠ v Sklenom za školský rok 2022/2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 85/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie**, že predbežnú správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v MŠ v Sklenom za školský rok 2022/2023 bude predložená na budúcom OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 86/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** stanovisko HKO k návrhu záverečného účtu za rok 2022

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 87/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** na základe § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Záverečný účet obce Sklené za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad .

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 88/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** na základe § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie hotovostného prebytku hospodárenia obce Sklené za rok 2022 vo výške 49 311,49€ na tvorbu rezervného fondu za rok 2022

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 89/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** na základe § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie zostatkov peňažných fondov z minulých účtovných období na tvorbu Rezervného fondu vo výške 15 000 eur

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2023 navýšenie rozpočtových prostriedkov je v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) a d) nasledovne:

Príjmové finančné operácie

Ekonomická klasifikácia: 454001 (zapojenie rezervného fondu) kz 46 - 45 000,00 €

Kapitálové výdavky:

Ekonomická klasifikácia : 713005 (obstaranie fotovoltaiiky) kz 46 - 45 000,00 €

Príjmové finančné operácie

Ekonomická klasifikácia: 454001 (zapojenie rezervného fondu) kz 46 + 50 000,00 €

Kapitálové výdavky:

Ekonomická klasifikácia : 716000 ( projektová dokumentácia) kz 46 + 50 000,00 €

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – časti pozemku parcela EKN 9415/1, vodná plocha o výmere podľa geometrického plánu

v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 92/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemok parcela CKN 407, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Ondrej Kušnir a Oľga Kušnirová, bytom Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č.93/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – časti pozemku parcela CKN 989, trvalý trávnatý porast o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 94/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja majetku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 397 záhrada o výmere podľa geometrického plánu, vedenom na LV 362, v k.ú. Sklené, v prospech Mariána Neuschla ml., bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku .

*Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že uvedený pozemok je podmočený a zarastený drevinami. Na úpravu a odvodnenie pozemku by obec vynaložila značné finančné prostriedky. Predajom obec získa finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.*

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a s vyhotovením geometrického plánu.*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
- *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 95/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** prenájom pozemku EKN 397/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 526 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Jaroslava Pavlíková, bytom Zvolen za 0,01€ za m<sup>2</sup> na rok na dobu 10 rokov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

*Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, žiadateľka sa oň niekoľko rokov stará, kosí ho a upravuje.*

*Je to prevažne kopec, ktorý podľa nášho názoru nie je vhodný ako stavebný pozemok. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.*

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 96/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** prenájom pozemku CKN 561/3 záhrada o výmere 977 m<sup>2</sup> vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Pavel Roman a Nataša Romanová, bytom Sklené za 0,01€ za m<sup>2</sup> na rok na dobu 10 rokov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

*Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, žiadatelia sa oň niekoľko rokov starajú, kosia ho a upravujú. Slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnosti rodiny Romanovej. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.*

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 97/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** prenájom pozemku CKN 59/1 orná pôda o výmere o výmere 690 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Tibor Frno a Martina Frnová, bytom Sklené za 0,01€ za m<sup>2</sup> na rok na dobu 10 rokov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, žiadatelia sa oň niekoľko rokov starajú, kosia ho a upravujú. Predajom alebo prenájom inému záujemcovi by sme zamedzili prístup k nehnuteľnosti žiadateľov.

Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 98/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** prenájom pozemku EKN 301/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 993 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Matúš Lihan, bytom Sklené za 0,01€ za m<sup>2</sup> na rok na dobu 10 rokov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, cez pozemok prechádza vodovod, na pozemku je tam kalník odkiaľ vyteká voda do zberných skruží cez celý pozemok. Je to v takom stave, že nie je vidieť vývod iba šachty. Pozemok je podmočený, nedá sa tam stavať.

Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č.99/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** predaj majetku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 59/2 orná pôda o výmere 521 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 362, v k.ú. Sklené, pre Tibora Frna a Martinu Frnovú, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, žiadatelia sa oň niekoľko rokov starajú, kosia ho a upravujú. Predajom alebo prenájom inému záujemcovi by sme zamedzili prístup k nehnuteľnosti žiadateľov. Obec získa finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak
  - z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi
  - Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 100/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** prenájom pozemkov CKN 61/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m<sup>2</sup> a CKN 61/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> vedených na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Helena Buliková, bytom Sklené za 0,01€ za m<sup>2</sup> na rok na dobu 10 rokov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, žiadatelia sa oň niekoľko rokov starajú, kosia ho a upravujú. Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, prevažne svahovitý. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 101/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Janka Mináriková, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č.102 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** zrušenie žiadosti o kúpu pozemku parcela CKN 1336 o výmere 136 m<sup>2</sup> žiadateľ Ing. Pavol Kopecký, bytom Rišňovce

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 103/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom

**Ruší uznesenie** č. 62/2023 zo dňa 31.03.2023 v ktorom bol schválený predaj pozemku CKN 533 trvalý trávnatý porast o výmere 3407 m<sup>2</sup> vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Rozálie Bošková, bytom Horný Turček a Lukáš Boška bytom Lovča za cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej výške 16.900.- € (slovom šestnásťtisícdeväťsto eur) .

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že:

Zámerom obce Sklené je, aby hlavne mladí ľudia z našej obce neodchádzali, nakoľko priemerný vek našich občanov sa zvyšuje. Predajom pozemku podporíme mladú rodinu, ktorá plánuje na tomto pozemku postaviť rodinný dom a v budúcnosti žiť. Aby sme zvýšili počet detí v školských zariadeniach a tým zachovali ich činnosť.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 104a/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené zapísaných na LV 362 a to :

pozemku parcela registra CKN 533 trvalý trávnatý porast v k.ú. Sklené o výmere 3407 m<sup>2</sup> formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku v sume 16.900.- eur.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň



## Uznesenie č. 104b/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Doporučuje** starostovi obce Sklené zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Sklené:

- zverejniť zámer priameho predaja na webovej stránke obce: termín zverejnenia do 03.07.2023
- zabezpečiť vyhodnotenie predložených cenových ponúk finančnou komisiou a najvyššiu ponuku predložiť na budúcom OZ, s návrhom na predaj

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

## Uznesenie č. 105/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 348/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 927 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z výmery, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Tomáš Malík a Róbert Lukačka, bytom Handlová za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 1 (Hammerová)      Zdržal sa: 1 (Veselka)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

## Uznesenie č. 106 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** prenájom časti pozemku CKN 862 trvalý trávnatý porast o výmere, ktorú určí obecné zastupiteľstvo, vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Koinonia Ján Krstiteľ Oáza Sklené za 0,10 € za m<sup>2</sup> na rok na dobu 5 rokov.

- Na základe žiadosti o prenájom budú prenajímajúci povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu

***Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:***

*Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce. Nakoľko sa nachádza na území, ktoré bolo niekoľko krát zatopené obec, zatiaľ neplánuje tento pozemok predať, ale prenajať. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.*

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 19.06.2023, Ing. Tibor Rišiaň

